



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß städtebaulichen Vertrag vom 2019

1.1. extreme Auslastungsmassnahmen

- 1.1.1 Festsetzungen zur Vegetationsausstattung, Flurnutzungs- und Bebauungsplanung
- | Maßnahme-Nr. | Charakterisierung der Maßnahme | Artvorgabe | Qualitätsvorgabe |
|--------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| Nr. A.4 | Fruchtbarkeit der Fläche gemäß zoonemischer Emissions-Güterklasse | | |
| Nr. A.5 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. A.6 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. A.7 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. A.8 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. A.9 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. A.10 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |

1.2. Anlage von Teichbänken - Zoonemische Nutzung (§ 9 Abs. 1a BauGB)

- Räumliche Maßnahme dient dem Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft auf dem Baugrundstück in Form von Teichbänken (TfB) im Bereich der Anlage. Die Anlage soll die folgenden Ziele verfolgen:
- Anlage von zwei Teichbänken mit einer Gesamtlänge von ca. 100 m, die sich in Streifenform aneinanderreihen und eine Gesamtlänge von ca. 100 m betragen.
 - Die Teichbänke sollen eine Breite von ca. 10 m aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Tiefe von ca. 10 cm aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Länge von ca. 100 m aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Breite von ca. 10 m aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Tiefe von ca. 10 cm aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Länge von ca. 100 m aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Breite von ca. 10 m aufweisen.
 - Die Teichbänke sollen eine Tiefe von ca. 10 cm aufweisen.

Zusätzliche Gestaltungsmaßnahmen

- Festsetzungen zur Vegetationsausstattung, Flurnutzungs- und Bebauungsplanung
- | Maßnahme-Nr. | Charakterisierung der Maßnahme | Artvorgabe | Qualitätsvorgabe |
|--------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| Nr. G.1 | Fruchtbarkeit der Fläche gemäß zoonemischer Emissions-Güterklasse | | |
| Nr. G.2 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.3 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.4 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.5 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.6 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.7 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.8 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.9 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |
| Nr. G.10 | Anlage neuer ausdauernder Felder | Streuobst: - Fruchtsorten (Schlehen) | v. Str. / 4 Hektar |

Legende

Maßstab: 1 : 1.000 (im Original)

Stand: November 2019

Blatt: 1

Gemeinde Kraftsdorf
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Pörsdorf Nord-West"
 Anlage zum städtebaulichen Vertrag
 (Ausgleichsmaßnahmen)

pkb
 PLANUNGSGEBIET KRAFTSDORF
 Hofweg 13, 08422 Wahren
 T: 03643 489091, F: 03643 489098
 e-mail: pkb@pkb.de